

Versailles, le 26 mai 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Projet de réhabilitation de la résidence Castiglione à Trappes, dans le cadre de l'appel à projet "MassiRéno"

Dans le cadre du Plan de Relance, le ministère de la Transition écologique a sélectionné 10 lauréats en réponse à l'appel à projets pour la "massification de la rénovation exemplaire du parc locatif social" (MassiRéno).

Dans le département des Yvelines, le projet de réhabilitation de la résidence Castiglione située à Trappes dans le quartier récent des Merisiers a été retenu par les membres du jury.

Cette résidence mise en service en 1972, propriété du bailleur social CDC Habitat, compte 140 logements répartis sur deux tours de 11 étages.

Le montant de subvention "MassiRéno" attribuée pour ce projet de réhabilitation ambitieux est fixé à 1 578 000 €, sur les 40 millions d'euros dédiés par l'État pour cet appel à projet au niveau national.

Le bailleur, prévoit ainsi un programme de travaux visant à une amélioration significative de la performance énergétique ainsi qu'un véritable changement d'image des bâtiments.

Ces travaux consisteront à la mise en place d'une isolation thermique des façades par l'extérieur grâce à l'utilisation de solution de façades préfabriquées en usine, permettant ainsi une durée de chantier raccourcie, par rapport à un chantier traditionnel d'isolation par l'extérieur. Sont aussi prévu le remplacement des menuiseries extérieures et des portes d'entrée dans les halls d'entrée, l'isolation des terrasses, des toitures et planchers bas, ainsi que l'amélioration des équipements énergétiques dans les logements.

Ces travaux de réhabilitation qui devraient débuter en décembre 2021 pour une durée d'un an, se dérouleront en milieu occupé. A terme, un dispositif d'accompagnement des locataires sera mis en place afin de les sensibiliser aux économies d'énergie.

Il s'agit donc d'une opération complète de rénovation énergétique, faisant appel à un procédé permettant de mener les travaux plus facilement et rapidement.

Contact presse : pref-communication@yvelines.gouv.fr